

Comune di Moncalieri (Torino)

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 26/01/2023 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 82 DEL 27.06.2018.**

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la revisione del vigente Regolamento Edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 82 del 27/06/2018, esecutiva dal 07/08/2018 - Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 del 26/07/2018, redatto dal Servizio Edilizia Privata di questo Comune, come da testo comparato (allegato 1) e come da testo finale (allegato 2) allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che restano fatti salvi ed invariati sia il “*Catalogo dei beni culturali architettonici*” prescritto dalla L.R. 35/1995 sia lo “*Allegato Energetico Ambientale*”, entrambi già allegati al vigente Regolamento della Città di Moncalieri;
3. Di stabilire quindi che il “*Catalogo dei beni culturali architettonici*“, redatto dal Politecnico di Torino in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 35/95 (Legge Guarini), approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29.06.2004, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 2 comma 4 della medesima legge regionale, costituisce un allegato integrante e sostanziale al Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, così come richiamato all’art. 118 (Beni culturali ed edifici storici), nonché all’art. 105 del medesimo regolamento;
4. Di stabilire inoltre che l’ “*Allegato Energetico Ambientale al Regolamento Edilizio Comunale*” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 6.04.2016 (pubblicato sul B.U.R.P. n. 17 del 28.04.2016) costituisce un allegato integrante e sostanziale al Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, così come richiamato all’art. 73 (Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all’efficienza energetica ed al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici ed idrici, all’utilizzo delle fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima-alternati, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo), oltre che agli artt. 72, 73, 75, 77, 91, 96, 103, 111, 114 ed 122, del medesimo regolamento;
5. Di dichiarare che la presente revisione al Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. 28 novembre 2017 n. 247-45856;
6. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 3 comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i., la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.);
7. Di dare atto che dalla data di efficacia del Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, il vigente Regolamento Edilizio Comunale citato in premessa viene contestualmente abrogato;

8. Di dare atto che, come stabilito dalla D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, ai sensi dell'art. 137 (Disposizioni transitorie per l'adeguamento) del Titolo V del nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, fino all'adeguamento previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99 e s.m.i. in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continueranno ad essere vigenti le definizioni contenute nel vigente P.R.G.C.;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i., i Comuni, in occasione dell'adozione di un nuovo P.R.G. o in caso di revisione o di variante generale dello stesso strumento urbanistico, saranno tenuti a recepire obbligatoriamente le definizioni uniformi della Parte prima del Regolamento Edilizio in quanto aventi incidenza diretta sulle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico;
10. Di dare atto che il Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica è incaricato allo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
11. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.